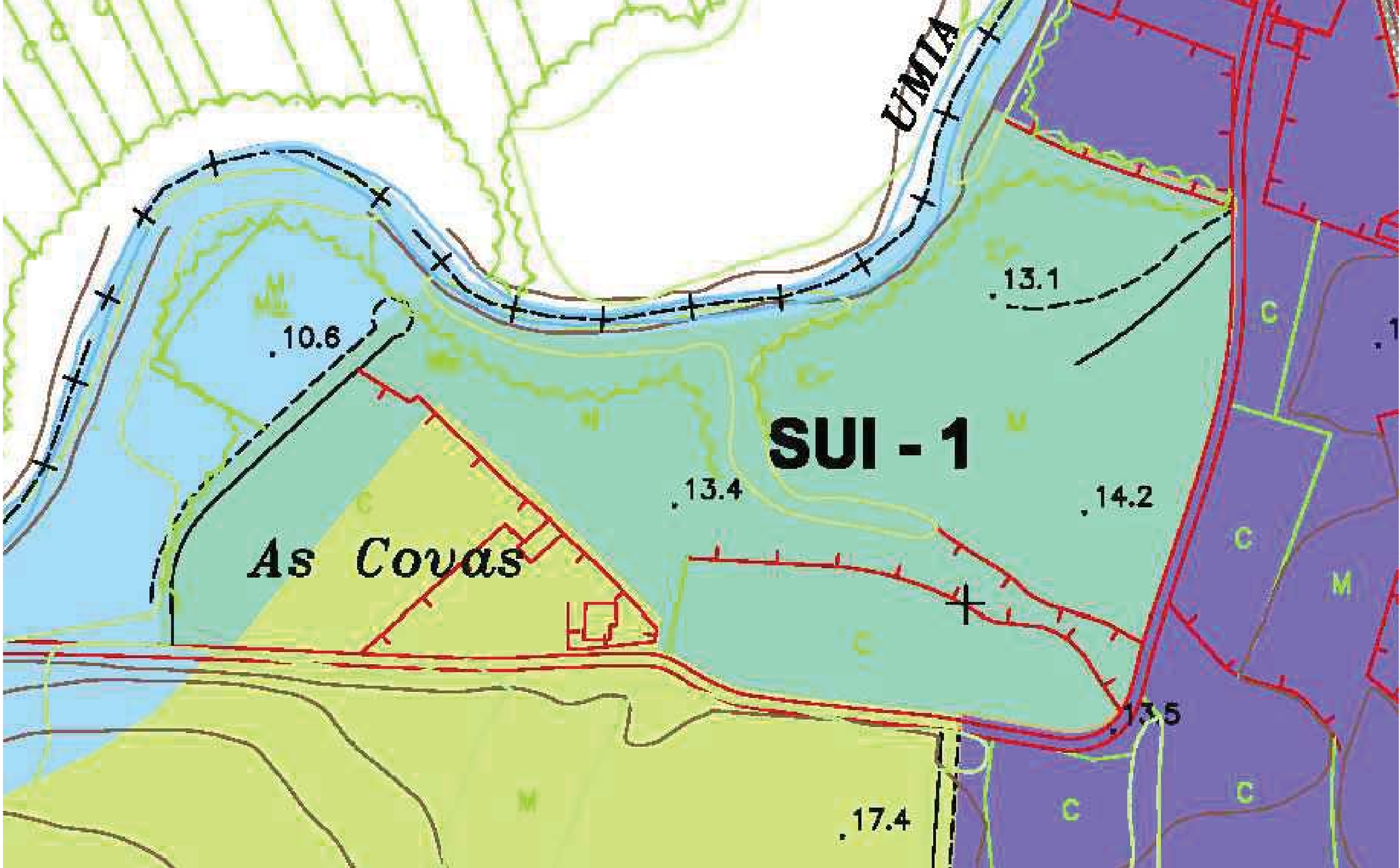


SIGNOS CONVENCIONALES	
K, 2	Latido-No kilométrico.
C	Deposito Elavado - Malla de vento
U	Punto importante
W	Inventarios
Corredor	Corredor
Dolera de ...	Dolera de ...
Punto importante	Punto importante
Río-Arroyo	Río-Arroyo
F.O. Ancho normal vía física	Vertice asociado (este e inferior)
F.O. Vía estrecha Orto	Vertice topográfico-P. de apilo.
Limite de provincia	Carre.
Limite de parroquia	Roa
Limite de concello	Pres.
Limite de Domanio Público Marítimo - Terrestre	Momental-Fuente-Paro.
Limite de parcel.	Placio-Estanco-Trazador.
Monte-Prado-Terreo de Cultivo	Torre meteo-Poste
Carvas de nivel-Cotas.	425.5
Curvas de depresión.	

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
	SUELO URBANO
	SUELO URBANO INDUSTRIAL DE VILANOVIÑA (Ordenanza Nº 5)
	SUELO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL (Ordenanza Nº 6)
	AREA DE EXPANSION DE NÚCLEO RURAL (Ordenanza Nº 6)
	SUELO RUSTICO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL CON TOLERANCIA RESIDENCIAL (Ordenanza Nº 6)
	SUELO RUSTICO APTO PARA URBANIZAR RESIDENCIAL.
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO INDUSTRIAL.
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL.

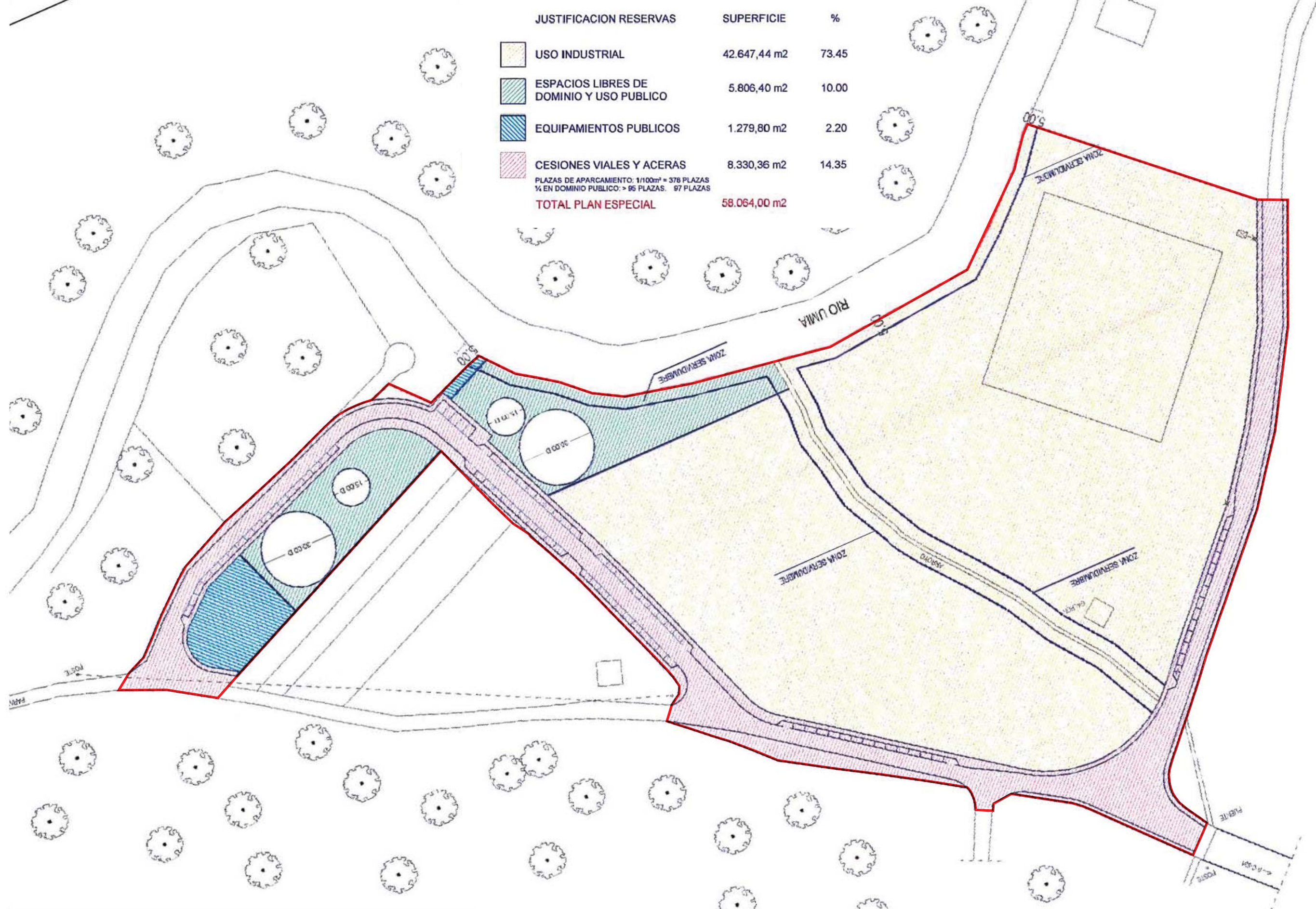
PATRIMONIO CULTURAL	
	ELEMENTO CATALOGADO
	PROTECCION DEL ELEMENTO CATALOGADO
	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO
	PROTECCION EXTERIOR DEL YACIMIENTO

SISTEMAS GENERALES	
	COMUNICACIONES
	CARRERAS AUTONOMICAS, PROVINCIALES Y MUNICIPALES
	ZONAS AFECTAS POR LAS ALINEACIONES DE CARRERAS AUTONOMICAS Y PROVINCIALES
	INFRAESTRUCTURAS
	DEPOSITOS, DEFURADORAS, ANTENAS, TRANSFORMADORES, TELEFONIA
	EQUIPAMIENTOS
	RELIGIOSO
	SAN T A R O S
	DEPORTIVO
	MERCADO
	ADMINISTRATIVO (PÚBLICO)
	EDUCATIVOS (DOCENTES)
	CULTURAL Y RECREATIVO
	ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES



PROPIEDAD: SIGALTEC, S.L. / TOPIBER, S.L. / D. RAMON VAZQUEZ VAZQUEZ-NUÑEZ / D. JOSE ABAL DOMINGUEZ / D. DANIEL CARLOS LOPEZ MATO
era PROJECTS MANAGERS
 VILANOVIÑA, PARADELA, MEIS, PONTEVEDRA
 arquitecto col. nº 2.350 antonio rodriguez martin
 arquitecto col. nº 2.248 antonio espinosa murias
 sociedad col. nº 20.175
 plano nº: BE 01
 fecha: mayo 2019
 escala: 1/1500
 PLANO DE SITUACIÓN (PLAN GENERAL)

Este plano es propiedad de espinoza & rodriguez architects projects managers, s.l.p. No puede ser entregado a terceros sin nuestra autorización expresa. Prohibida la reproducción total o parcial. No está permitido un uso distinto para el que fue realizado



JUSTIFICACION RESERVAS	SUPERFICIE	%
USO INDUSTRIAL	42.647,44 m2	73.45
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	5.806,40 m2	10.00
EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	1.279,80 m2	2.20
CESIONES VIALES Y ACERAS	8.330,36 m2	14.35
PLAZAS DE APARCAMIENTO: 1/100m² = 378 PLAZAS ¼ EN DOMINIO PUBLICO: > 95 PLAZAS. 97 PLAZAS		
TOTAL PLAN ESPECIAL	58.064,00 m2	



PARCELARIO RESULTANTE		
PARCELA	USO	SUPERFICIE
1	USO INDUSTRIAL	25.633,44 m2
2	USO INDUSTRIAL	12.749,26 m2
3	USO INDUSTRIAL	4.264,74 m2
4	E.LIBRE/DOMINIO PUBLICO	3.409,40 m2
5	E.LIBRE/DOMINIO PUBLICO	2.397,00 m2
6	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	1.161,28 m2
7	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	92,30 m2
8	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	26,22 m2
	RED VIARIA	8.330,36 m2



Este plano es propiedad de espinosa & rodriguez architects projects managers, s.l.p. No puede ser entregado a terceros sin nuestra autorización expresa. Prohibida la reproducción total o parcial. No está permitido un uso distinto para el que fue realizado

espinosa & rodriguez architects projects managers, s.l.p.
sociedad col. n° 20.175

arquitecto col. n° 2.248
antonio espinosa murias

arquitecto col. n° 2.350
antonio rodriguez martin

era
projects managers
VILANOVIÑA. PARADELA. MEIS. PONTEVEDRA

PROPIEDAD:
SIGALTEC, S.L. / TOPIBER, S.L. / D. RAMON VAZQUEZ VAZQUEZ-NUÑEZ / D. JOSE ABAL DOMINGUEZ / D. DANIEL CARLOS LOPEZ MATO
PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACION. (DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL SUL_1.)
escala : 1/1500 FOTO AÉREA (PNOA) ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

plano n° : **BE 04**
fecha : mayo 2019



Nº PARCELA	USO	Nº CATASTRO	SUP. CATASTRO	PORCENTAJE
1.1	INDUSTRIAL	(36028C504004530000FR)	1.330,88 M ²	3,51 %
1.2	INDUSTRIAL	(36028C504114520001GD)	14.733,00 M ²	38,87 %
1.3	INDUSTRIAL	(36028C504124520001GK)	9.095,09 M ²	23,99 %
2.0	INDUSTRIAL	(36028C504234520001GS)	5.799,54 M ²	15,30 %
2.1	INDUSTRIAL	(36028C504224520001GU)	4.800,62 M ²	12,66 %
2.2	INDUSTRIAL	(36028C504214520001GW)	2.148,78 M ²	5,67 %
3	INDUSTRIAL	(36028C504304520000FI)	4.190,00 M ²	Aprov. Municipal
4	ESPACIOS LIBRES DOMINIO PÚBLICO	(36028C504404520000FB)	4.908,00 M ²	
5	ESPACIOS LIBRES DOMINIO PÚBLICO	(36028C504504520000FO)	2.839,00 M ²	
6	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	(36028C504604520000FZ)	1.629,00 M ²	



espinosa & rodriguez architects projects managers, s.l.p.
 sociedad col. nº 20.175
 arquitecto col. nº 2.248
 antonio espinosa murias

era
 projects managers
 VILANOVA. PARADELA. MEIS. PONTEVEDRA

PROPIEDAD:
 SIGALTEC, S.L. / TOPIBER, S.L. / D. RAMON VAZQUEZ VAZQUEZ-NUÑEZ / D. JOSE ABAL DOMINGUEZ / D. DANIEL CARLOS LOPEZ MATO
PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACION. (DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL SUL1.)
 escala : 1/1500 FOTO AÉREA (PNOA) + PARCELAS CATASTRALES

plano nº :
BE 05
 fecha :
 mayo 2019