

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

Artigo 1. Feito imponible

Constitúe o feito imponible deste imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licencia de obras ou urbanística, obtivérase ou non a devandita licencia, sempre que a súa expedición corresponda a este concello.

O feito imponible prodúcese pola mera realización das construcións, instalacións e obras mencionadas; e afecta a todas aquelas que se realicen neste termo municipal, aínda que se esixa a autorización doutra administración.

Artigo 2. Construcións, instalacións e obras suxeitas

Son construcións, instalacións e obras suxeitas ó imposto todas aquelas nas que a execución implique a realización do feito imponible definido no artigo anterior, e, en particular, as seguintes:

- a) As obras de nova planta e de ampliación de edificios, ou necesarias para a implantación, ampliación, modificación ou reforma de instalacións de calquera tipo.
- b) As obras de modificación ou de reforma que afecten á estrutura, ó aspecto exterior ou á disposición interior dos edificios, ou que incidan en calquera clase de instalacións existentes.
- c) As obras provisionais.
- d) A construción de vados para a entrada e saída de vehículos das fincas na vía pública.
- e) As construcións, instalacións e obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras dos servizos públicos, que correspondan tanto ás obras necesarias para a apertura de calas e pozos, colocación de postes de soporte, canalizacións, conexións e, en xeral, calquera movemento do pavimento ou beirarrúas, como ás necesarias para a reposición, reconstrución ou arranxo do que se puidera estragar coas calas mencionadas.
- f) Os movementos de terra, tales como desmontes, explanacións, escavacións, aterraplenados, salvo que estes casos estean detallados e programados como obras para executar nun proxecto de urbanización ou edificación aprobado ou autorizado.
- g) As obras de cerramento de solares ou dos terreos e as vallas, as estadas e as

andadeiras de precaución.

h) A nova implantación, a ampliación, a modificación, a substitución ou o cambio de emprazamento de todo tipo de instalacións técnicas dos servizos públicos, calquera que sexa ou seu emprazamento. Os usos e instalacións de carácter provisional.

j) A instalación, reforma ou calquera outra modificación dos soportes ou vallas que teñan publicidade ou propaganda.

k) As instalacións subterráneas dedicadas ós aparcamentos, ás actividades industriais, mercantís ou profesionais, ós servizos públicos ou a calquera outro uso a que se dedique o subsolo.

l) A realización de calquera outras actuacións establecidas polos plans de ordenación ou polas ordenanzas que lles sexan aplicables como suxeitas á licenza municipal, sempre que se trate de construcións, instalacións ou obras.

Artigo 3. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades á que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realicen aquelas.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou custos que supoña a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 4. Exencións

Está exenta deste imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades locais que, estando suxeitas ó imposto, vaian ser directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo polo Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de novo investimento como de conservación.

Artigo 5. Base imponible

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra; e se entende por tal, para estes efectos, o custo de execución material de aquela.

Non forman parte da dita base o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

Artigo 6. Tipo de gravame e cota

1. O tipo de gravame será o 2 por cento.
2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

Artigo 7. Bonificacións

1. Establécese unha bonificación do 95 por cento a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración a xuízo do Pleno da Corporación, co voto da maioría simple dos seus membros.
2. Establécese unha bonificación do 50 por cento a favor das construcións, instalacións ou obras referentes ás vivendas de protección oficial. Para o seu aproveitamento, o suxeito pasivo deberá achegar, antes da retirada da licencia, a cédula de cualificación como Vivenda de Protección Oficial emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.
3. Establécese unha bonificación do 50 % a favor das construcións, instalacións e obras que favorezan por riba do legalmente establecido as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. Non será de aplicación esta redución as obras novas nin a aquelas de reforma de edificacións con antigüidade menor de 15 anos.

Para a aplicación desta bonificación será necesario que os proxectos de obras prevexan medidas adicionais ás establecidas como obrigatorias e mínimas na normativa autonómica ó respecto.

4. As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

a) Solicitud do interesado.

b) No apartado un, a xustificación do especial interese ou utilidade municipal, que se fará constar mediante memoria anexa á solicitud, e sobre o que informarán os servizos municipais correspondentes. No apartado tres, informe do Servizo de urbanismo. E, en todo caso, informe do Servizo de rendas do Concello.

c) Acordo da Xunta de Goberno Local e, no seu caso, do Pleno.

Artigo 8.—Devengo

1. O devengo, ou obriga de contribuír por este imposto, orixínase no intre de se comezar a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licencia.

2. Para estes efectos, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licencia municipal; no momento no que sexa retirada a devandita licencia polo interesado ou o seu representante, ou, noutro caso, ó mes da data do decreto da Alcaldía ou do acordo da Comisión de Goberno.

Artigo 9. Xestión e revisión

A xestión, liquidación, recadación e inspección do imposto corresponde a este concello e os seus actos serán revisables consonte o disposto no artigo 14 da lei 39/1988 do 28 de decembro.

Artigo 10.—Infraccións e sancións

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a cualificación das sancións correspondentes , rexerá o disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA.—Modificacións do imposto

As modificacións introducidas na regulación do imposto polas Leis de Orzamentos Xerais do Estado e demais leis ou disposicións, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita desta ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL.— Aprobación, entrada en vigor e modificación da ordenanza fiscal.

A modificación da presente ordenanza fiscal, aprobada polo Pleno do Concello na sesión do día 27 de setembro de 2004. Entrará en vigor ó día seguinte da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia e comezará a rexer con efectos dende o 1 de xaneiro de 2005, e continuará vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación. No caso de modificación parcial, os artigos non modificados continuarán vixentes.