



CONCELLO  
DE  
**MEIS**  
(PONTEVEDRA)

R.E.L. Nº 01360280  
C.I.F. Nº P-3602800-I  
C. Postal 36637  
Teléfono: 986 71 20 01  
Fax: 986 71 53 00  
[correo@concellodemeis.com](mailto:correo@concellodemeis.com)  
[www.concellodemeis.com](http://www.concellodemeis.com)  
[www.meis.es](http://www.meis.es)

## **ORDENANZA FISCAL DA TAXA POR LICENZAS E SERVIZOS URBANÍSTICOS**

### ***ARTIGO 1.—FUNDAMENTO E NATUREZA***

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, polo artigo 106 da Lei 7/85 reguladora das bases de réxime local, e de conformidade co disposto cos artigos 15 a 20 do Real decreto legislativo 2/2004, Texto Refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello de Meis establece a Taxa por Licenzas e Servizos Urbanísticos que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal.

### ***ARTIGO 2.—FEITO IMPOÑIBLE***

Constitúe o feito imponible da taxa:

1º.—A actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo, a que se refiren as Leis sobre réxime do solo e ordenación urbanística e lexislación concordante, que se realicen no termo municipal, se axustan ás normas urbanísticas, de edificación e policía previstas na lexislación e no planeamento e normativa urbanística do Municipio.

2º.—As consultas e informes urbanísticos.

3º.—Certificacións Catastrais.

### ***ARTIGO 3.—SUXEITOS PASIVOS***

1.—Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria que sexan propietarios ou posuidores, ou, no seu caso, arrendatarios dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións ou se executen as obras.

2.—En todo caso, terán a consideración de substitutos do contribuínte os construtores e contratistas das obras.

### ***ARTIGO 4.—RESPONSABLES***

1.—Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei xeral tributaria.

2.—Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei xeral tributaria.

### ***ARTIGO 5.—BASE IMPOÑIBLE E COTA TRIBUTARIA***

#### **A) LICENZAS DE OBRAS E PROXECTOS DE URBANIZACION**

1.—Constitúe a base imponible da taxa o custo real e efectivo da obra civil cando se trate de movementos de terra, obra de nova planta e modificación de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes, entendéndose por tal, a estes efectos, o custo de execución material da mesma.



CONCELLO  
DE  
**MEIS**  
(PONTEVEDRA)

R.E.L. Nº 01360280  
C.I.F. Nº P-3602800-I  
C. Postal 36637  
Teléfono: 986 71 20 01  
Fax: 986 71 53 00  
[correo@concellodemeis.com](mailto:correo@concellodemeis.com)  
[www.concellodemeis.com](http://www.concellodemeis.com)  
[www.meis.es](http://www.meis.es)

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio profesional do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente o custo de execución material.

2.—A cota tributaria será o resultado da aplicación dos tipos sinalados no anexo á base imponible do apartado anterior:

#### B) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACION

A realización da actividade de comprobación de que as novas construcións reúnan os requisitos esixidos nas Ordenanzas Municipais e Plans de Urbanismo así como as condicións das vivendas, se liquidarán conforme ás tarifas sinaladas no anexo.

A licenza de primeira ocupación concederáse ó edificio ou vivenda unifamiliar consonte a licenza urbanística obtida, esixírase ademais no suposto de modificacións do uso, e a súa expedición non presupón a imposibilidade de posteriores comprobacións do mantemento do estado de habitabilidade das vivendas.

#### C) SEGREGACIÓN, PARCELACIONES E REGULARIZACIONES

Pola actividade técnica e administrativa a desenrolar cara o outorgamento de licenza de segregación, parcelación ou regularización satisfarase unha cuota resultante da multiplicación da tarifa que figura no anexo polos m<sup>2</sup> do ámbito de aplicación da actuación solicitada, e dicir, da finca matriz no caso de segregación ou da resultante no de agrupación.

#### D) DECLARACION DE RUINA

A actividade desenrolada a partires da solicitude de declaración de ruína dunha edificación liquidarase por expediente, satisfacendo as tarifas sinaladas no anexo segundo o solo onde se atope ubicada a edificación cuia declaración ruínosa se inste.

#### E) DICTAMEN DOS TECNICOS MUNICIPAIS

As solicitudes de recoñecemento do estado de inmobles particulares xa sexa sobre as condicións de seguridade ou legalidade asimílanse as informacións urbanísticas.

#### F) INFORMACIONES URBANISTICAS

As solicitudes de condicións ou información urbanística liquidaranse por solicitude ou expediente, satisfacendo a tarifa sinaladas no anexo.

#### G) CERTIFICACIONES CATASTRAIS

As certificacións expedidas dende o Concello polo Punto de Información Catastral.

#### **ARTIGO 6.—EXENCIONES E BONIFICACIONES**

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción desta taxa, que non veña establecida en Tratados ou Acordos Internacionais ou en normas con rango de Lei.

#### **ARTIGO 7.—DEVENGO**



CONCELLO  
DE  
**MEIS**  
(PONTEVEDRA)

R.E.L. Nº 01360280  
C.I.F. Nº P-3602800-I  
C. Postal 36637  
Teléfono: 986 71 20 01  
Fax: 986 71 53 00  
[correo@concellodemeis.com](mailto:correo@concellodemeis.com)  
[www.concellodemeis.com](http://www.concellodemeis.com)  
[www.meis.es](http://www.meis.es)

- 1.—A taxa devéngase e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos entenderase iniciada a devandita actividade na data de presentación da oportuna solicitude de licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
- 2.—Cando as obras se iniciaran ou executaran sen obter a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia da iniciación do expediente por infracción.
- 3.—A obriga de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada en modo algún pola concesión da licenza condicionada á modificación do proxecto presentado.
- 4.—Nos supostos de denegación da licenza solicitada ou de renuncia ou desestimento do solicitante a mesma con anterioridade á resolución do expediente, procederase, si se tivera aboado conforme ó procedemento disposto no artigo 9 á devolución do 50% dos importes ingresados por este concepto.

#### **ARTIGO 8.—DECLARACION**

- 1.—As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, con especificación detallada da natureza da obra e o lugar de emprazamento, na que se faga constar o importe estimado da obra, medicións e destino do edificio, e o cuestionario a que fai referencia o artigo 2 do R.D.69/89, de 31 de marzo da Xunta de Galicia.
- 2.—Cando se trate de licenzas para aqueles actos nos que non sexa esixible a formulación dun proxecto suscrito por técnico competente, á solicitude acompañarase un orzamento das obras a realizar, con descrición detallada da superficie afectada, número de departamentos, materiais a empregar e, en xeral, das características da obra ou acto cujos datos permitan comproba-lo custo daquelas.
- 3.—Se dito orzamento non se presentase, o custo fixarase por aplicación dos módulos de valoración establecidos por este Concello e recollidos como anexo II desta Ordenanza; se non figurase entre as do Anexo, a obra realizada valorarase polo Servizo Técnico Municipal
- 4.—Se despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o proxecto deberá poñerse en coñecemento da Administración municipal, acompañando un novo orzamento ou o reformado, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.
- 5.—En tódolos casos os módulos de valoración actuarán como custos mínimos, de xeito que se o orzamento presentado fose menor que o que se obtivera en base a aqueles, tomarase coma base imponible da taxa este último.

#### **ARTIGO 9.—LIQUIDACION E INGRESO**

- 1.—Liquidarase e esixirase o importe da taxa unha vez concedida a licenza urbanística. Non obstante, poderá esixir o importe da Taxa no momento de presenta-la solicitude de licenza de obra, en calidade de depósito previo.



CONCELLO  
DE  
**MEIS**  
(PONTEVEDRA)

R.E.L. Nº 01360280  
C.I.F. Nº P-3602800-I  
C. Postal 36637  
Teléfono: 986 71 20 01  
Fax: 986 71 53 00  
[correo@concellodemeis.com](mailto:correo@concellodemeis.com)  
[www.concellodemeis.com](http://www.concellodemeis.com)  
[www.meis.es](http://www.meis.es)

2.—A administración municipal poderá comprobar o custo real e efectivo unha vez terminadas as obras, e, á vista do resultado de dita comprobación, practicará a liquidación definitiva que proceda, con dedución, no seu caso, da liquidación inicial.

3.—As liquidacións que se practiquen serán notificadas ó suxeito pasivo substituto do contribuínte para o seu ingreso directo nas arcas municipais utilizando os medios de pago e nos prazos que sinala o Regulamento xeral de recadación.

#### **ARTIGO 10.—INFRACCIONS E SANCIONS**

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como das sancións que coas mesmas correspondan en cada caso, estarase ó disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei xeral tributaria.

#### **DISPOSICION FINAL**

A presente ordenanza fiscal entrará en vigor o día seguinte da súa publicación no Boletín oficial da provincia, e comezará a aplicarse a partir do primeiro día do mes seguinte ó da súa publicación, permanecendo en vigor mentres non se modifique ou derroge expresamente.

#### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

A presente ordenanza fiscal derroga calquera outra anterior sobre a materia existente neste Concello, dende o momento da efectiva aplicación da presente ordenanza.

**Mº DEL CARMEN MERINO MOINA, SECRETARIA DO CONCELLO DE MEIS  
(PONTEVEDRA)**

#### **CERTIFICO:**

A presente ordenanza fiscal foi aprobada por acordo do Pleno da corporación en sesión do 19 de novembro de 2007 non sendo obxecto de reclamación algunha.

Meis, 14 DE xaneiro 2008.

O ALCALDE

A SECRETARIA



CONCELLO  
DE  
**MEIS**  
(PONTEVEDRA)

R.E.L. Nº 01360280  
C.I.F. Nº P-3602800-I  
C. Postal 36637  
Teléfono: 986 71 20 01  
Fax: 986 71 53 00  
[correo@concellodemeis.com](mailto:correo@concellodemeis.com)  
[www.concellodemeis.com](http://www.concellodemeis.com)  
[www.meis.es](http://www.meis.es)

## ANEXO I

A cota tributaria calcularase aplicando as porcentaxes e tarifas que a continuación se sinalan segundo o feito imponible de que se trate:

### I) Licenzas urbanísticas:

1% do orzamento de execución material

Cota mínima a liquidar 10,00 €

### II) Licenzas de primeira ocupación TARIFA/CADA UNHA

a) Edificios 100 €/vivenda

b) Vivendas unifamiliares 200,00 €

III) Segregacións, parcelacións e regularizacións 0,24 €/m<sup>2</sup>

### IV) Declaración de ruína TARIFA

a) No solo urbano 600,00 €

b) No resto do termo municipal 400,00 €

V) Por expedición de informes urbanísticos 40,00 €

Por certificados urbanísticos 60,00 €

### VI) Por certificacións expedidas dende o Concello polo Punto de Información Catastral:

a) Por certificación catastrais literais, 3 € por cada documento expedido, que se incrementará en 3 € por cada un dos bens inmoables a que se refira o documento .

b) Por certificacións catastrais descritivas e gráficas referidas unicamente a unha unidade urbana ou a unha parcela rústica, a contía será de 10 € por documento expedido.

c) As certificacións negativas de bens non devengarán taxa algunha.



## ANEXO II

### MODULOS DE VALORACION MINIMOS PARA OBRAS MENORES

UNID.	CONCEPTO OBRAS MENORES	€UNID.
m <sup>2</sup>	Substitución carpintería aluminio ou pvc exterior.....	108,00
m <sup>2</sup>	Substitución carpintería madeira exterior.....	132,00
Ude	Porta de madeira interior .....	132,00
m <sup>2</sup>	Reposición de cristais.....	9,60
m <sup>2</sup>	Reposición de cuberta .....	42,00
m <sup>2</sup>	Pavimento cerámico ou terrazo.....	18,00
m <sup>2</sup>	Pavimento de formigón.....	11,40
m <sup>2</sup>	Pavimento de madeira.....	27,00
m <sup>2</sup>	Rodapé.....	5,00
m <sup>2</sup>	Encintado .....	4,20
m <sup>2</sup>	Limpeza paredes de pedra .....	7,80
m <sup>2</sup>	Pintura .....	2,40
m <sup>2</sup>	Azulexado.....	15,00
m <sup>2</sup>	Reboque.....	7,20
m <sup>2</sup>	Falso teito .....	7,20
m <sup>2</sup>	Mampara .....	51,00
m <sup>2</sup>	Impermeabilización .....	7,20
m.l	Baixante .....	9,00
m <sup>2</sup>	Tabique ladrillo.....	9,00
m <sup>2</sup>	Rexas de seguridade.....	54,00
m <sup>2</sup>	Picar cales.....	3,60
m <sup>3</sup>	Limpeza ou desbroce de terreos .....	2,40
m <sup>3</sup>	Escavación .....	3,60
Ude.	Punto de luz. Enchufe .....	15,00
Ude.	Fosa séptica tipo "PRU".....	720,00
Ude.	Pozo de auga de barrena .....	900,00
Ude.	Lápida .....	36,00
Ude.	Cheminea .....	150,00
UNID.	CONCEPTO OBRAS MENORES	€UNID.
Substitución de sanitarios:		
	Bañeira.....	106,00
	Lavabo .....	90,00
	Bidé.....	78,00
	Inodoro .....	120,00
m <sup>2</sup>	Construción escaleira.....	27,00
m <sup>2</sup>	Apertura de buraco .....	30,00
m <sup>2</sup>	Toldo .....	60,00
m <sup>2</sup>	Marquesiña .....	180,00
m.l	Gabia.....	30,00
Ude.	Entrada de carruaxes .....	108,00
m <sup>2</sup>	Rótulo opaco saliente .....	450,00



CONCELLO  
DE  
**MEIS**  
( PONTEVEDRA )

R.E.L. Nº 01360280  
C.I.F. Nº P-3602800-I  
C. Postal 36637  
Teléfono: 986 71 20 01  
Fax: 986 71 53 00  
[correo@concellodemeis.com](mailto:correo@concellodemeis.com)  
[www.concellodemeis.com](http://www.concellodemeis.com)  
[www.meis.es](http://www.meis.es)

m <sup>2</sup>	Rótulo opaco adosado .....	390,00
Ude.	Instalación grúa .....	600,00
m.l	Peche de arame con postes e cementados.....	18,00
m.l	Peche de bloques de formigón e cementación .....	30,00
m.l	Peche de pedras .....	48,00
m <sup>2</sup>	Construción de cuarto de baño .....	810,00
m <sup>2</sup>	Construción de galpón.....	90,00
m <sup>3</sup>	Demolición de muro .....	4,80