



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IBI

ART. 1: Fundamento

O Pleno do concello, en uso das facultades que lle confiren os artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, o artigo 22.2.d) e 22.2.e) e o 106 da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación con o 55 do Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións Legais Vixentes en materia de Réxime Local así como polo artigo 64.2.d) e f) da Lei 5/1997 do 22 de xullo de Administración Local de Galicia, e do artigo 50.3 do Real decreto 2568/1986 do 28 de novembro polo que se aproba o regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais; e tomando como base os artigos 2.b) 15 a 19, 59.1.a) e 60 a 77 do Real decreto legislativo 2/2004 polo que se aproba o texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (en diante LRHL), acorda a regulación do Imposto de Bens Inmóbles (en diante IBI)

ART. 2 Natureza e Normativa aplicable:

1. O IBI é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos bens inmóbles nos termos establecidos no Real Decreto Legislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, iso de conformidade co estipulado nos artigos 60 a 77 do corpo legal amentado.

2. O IBI rexeráse:

- a) Polas disposicións comprendidas no Real Decreto Legislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ou norma que o substitúa; así como polas demais disposicións legais ou regulamentarias que o complementen ou desenvolvan.
- b) Pola presente Ordenanza Fiscal aprobada ao amparo dos artigos 15 a 19 do o Real Decreto Legislativo 2/2004

ART. 3 Feito Impoñible:

1. Constitúe o feito impoñible do imposto a titularidade dalgún dos seguintes dereitos sobre os bens inmóbles urbanos, rústicos ou de características especiais sitos no termo municipal de Meis:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmóbles ou sobre os servizos públicos a que se atoparan afectos.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Dun dereito de propiedade.

2. A realización do feito impoñible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmóble ás restantes modalidades neste previstas.



3. A os efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmobles rústicos, urbanos, e de características especiais os determinados nos artigos 6 a 8 do Real Decreto Legislativo 1/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario.

4. En caso de que un mesmo inmueble se atope parcialmente situado no termo municipal de Meis e parcialmente noutro municipio limítrofe, entenderase, aos efectos do presente imposto, que tributa no concello de Meis pola superficie que se atope dentro deste termo municipal.

5. Non están suxeitos a este imposto:

- As estradas, camiños, demais vías terrestres e os bens de dominio público sempre que sexan de aproveitamento público e gratuito
- Os seguintes bens inmobles propiedade do municipio de Meis:
 - Os de dominio público afectos a uso público.
 - Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo concello, agás cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.
 - Os bens patrimoniais, exceptuados os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

ART. 4 Suxeitos Pasivos:

1. Segundo determina o artigo 63 do Real Decreto legislativo 2/2004 serán suxeitos pasivos do imposto as persoas naturais e xurídicas así como as herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición, ao amparo do artigo 35.4 da Lei 58/2003 xeral tributaria.

No caso de inmobles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia nun ou en varios concesionarios, cada un deles responderá pola súa cota, que se determinará en razón da parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

3. Nos supostos de cambio, por calquera causa, da titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmobles obxecto dos devanditos dereitos quedarán afectos ao pagamento da totalidade da cota tributaria, en réxime de responsabilidade subsidiaria.

Para estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán expresamente aos comparecentes nos documentos que autoricen, sobre as débedas pendentes polo presente imposto asociadas ao inmueble que se transmite, sobre o prazo dentro do cal deben presentar a declaración e calquera normas tributarias de aplicación.

4. O concello de Meis repercutirá a parte da cota líquida do imposto nos que,



non reunindo a condición de suxeitos pasivos deste, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais, os cales están obrigados a soportar a repercusión.

5. Responden solidariamente da cota deste imposto, e en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades como as herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición, ao amparo do artigo 35.4 da Lei 58/2003 xeral tributaria

ART. 5 Base Impoñible e Base Liquidable:

1. A Base impoñible deste imposto está constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determina, notifica e é susceptible de impugnación conforme ao disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario; entendendo que o valor catastral é o determinado obxectivamente para cada ben inmovible, estando integrado polo valor catastral do chan e polo valor catastral das construcións, conforme ao procedemento estipulado na Lei do Catastro Inmobiliario.

Os devanditos valores catastrais poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización en vos casos e forma que a Lei prevé.

2. A Base Liquidable será o resultado de practicar na base impoñible as reducións consideradas no artigo 67 do Real Decreto Legislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, coa duración e contía establecidos no artigo 68 e co valor base relacionado no artigo 69, en canto ao cómputo do período de redución en supostos especiais estarase ao disposto no artigo 70 do mesmo corpo legal.

3. No suposto no que se producise unha alteración territorial do termo municipal de Meis, e mentres non se aprobe un novo relatorio d valores, os bens inmobles que pasen a formar parte doutro municipio ou aqueles outros que pasen a formar parte do termo municipal de Meis, manterán o mesmo réxime de asignación de bases impoñibles e liquidables que xa ostentasen.

4. Nos procedementos de valoración colectiva, a determinación da base liquidable será competencia da Dirección Xeral do Catastro, sendo recurrible ante os Tribunais Económico-Administrativos do Estado. Nestes procedementos, a base liquidable notificarase conxuntamente coa base impoñible, incluíndo na devandita notificación a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base que corresponde ao inmovible así como dos importes da devandita redución e da base liquidable

ART. 6 Cota Tributaria:

1. A cota tributaria atópase configurada pola cota íntegra e a cota líquida; a primeira de elas, a cota íntegra, resultará ser o resultado de aplicar á Base Liquidable o tipo de gravame referido no artigo 7 da presente ordenanza.

2. A segunda delas, a cota líquida, obterase minorando a cota íntegra no



importe das bonificacións previstas no artigo 8 da presente ordenanza.

ART. 7 Tipo de Gravame:

1. Á hora de establecer o tipo de gravame aplicable para o concello de Meis, e de conformidade cos parámetros establecidos na Lei das Facendas Locais, cabe separar entre os bens de natureza rústica dos de natureza urbana, así establécense os seguintes tipos de gravame:

- Tipo de gravame bens inmobles urbanos: 0.40%
- Tipo de gravame bens inmobles rústicos: 0.65%

2. O tipo de gravame aplicable aos bens inmobles de características especiais, que terá un carácter supletorio, será do 0.6%.

3. Os inmobles urbanos de uso residencial que se atopen desocupados permanentemente terán unha recarga do 50% sobre a cota líquida do Imposto; esta recarga devengarse o 31 de decembro de cada ano, sendo liquidado anualmente polo concello de Meis, unha vez constatada a desocupación do inmovible xunto co acto administrativo polo que se declara a desocupación, segundo consta no artigo 10 da presente Ordenanza.

ART. 8 Bonificacións:

1. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a esta e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte aquel en que se realicen as obras ata o posterior á súa terminación sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

Para gozar da amentada bonificación, os interesados deberán acreditar o cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Acreditar a data de inicio das obras de urbanización ou construción, a cal efectuarase mediante o correspondente Acta de reformulo e inicio da obra expedido pola dirección facultativa da obra que conste na solicitude de licenza, visado polo Colexio Oficial.
 - b) Acreditar que a empresa se dedica á actividade e urbanización, construción e promoción inmobiliaria, o cal se fará coa presentación dos estatutos da sociedade.
 - c) Acreditar que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do activo inmovilizado da entidade, o cal efectuarase mediante certificación de quen apareza nos estatutos como Administrador da sociedade, ou ben coa fotocopia compulsada do último balance presentado a Facenda, para os efectos do Imposto de Sociedades.
2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto,



durante os tres períodos impositivos posteriores ao outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial ou aquelas outras que resulten equiparables a estas, de conformidade coa lexislación autonómica aplicable. A devandita bonificación surtirá efectos a partir do período impositivo inmediatamente posterior a aquel en que se solicite, debendo presentar o interesado:

- a) Copia compulsada da cualificación definitiva da vivenda como de Protección Oficial.
- b) Fotocopia da escritura ou de nota simple do rexistro da propiedade.
- c) Fotocopia do DNI do solicitante
- d) Escrito de solicitude da bonificación, cos requisitos estipulados no artigo 70 da lei 30/1992 do 26 de novembro.
- e) Certificación descritiva e gráfica do catastro referida ao inmovible obxecto da presente bonificación.

Unha vez transcorran os tres períodos mencionados no parágrafo anterior, establécese unha bonificación do 20% na cota íntegra do imposto, ao amparo do parágrafo terceiro do artigo 73.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, durante os dous períodos impositivos posteriores; para tal efecto deberá solicitarse tal bonificación polos interesados dentro do terceiro período impositivo posterior á concesión da cualificación definitiva, debendo achegar a mesma documentación que a salientada no parágrafo precedente.

3. Terán dereito a unha bonificación do 95% da cota íntegra, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos pola Lei 20/1990 do 19 de decembro sobre réxime Fiscal das Cooperativas.

4. Os inmovibles existentes en Meis nos que radiquen organismos públicos de investigación terán unha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto.

5. Os suxeitos pasivos do imposto que ostenten a condición de familia numerosa nos termos estipulados nos artigos 2 e 3 da Lei 40/2003 do 18 de novembro de Protección das Familias Numerosas, gozarán dunha bonificación na cota íntegra do imposto, sempre e cando tal vivenda constitúa a residencia habitual do suxeito pasivo e a súa familia, nas seguintes porcentaxes:

- a) familia numerosa de ata 4 membros 30%
- b) familia numerosa de 5 ou máis membros.. 50%

Se entre os fillos indicados no apartado a) existe algún minusválido con minusvalía igual ou superior ao 33%, a bonificación será do 50%.

Os suxeitos pasivos que pretendan obter a bonificación incluída neste punto deberán presentar a documentación seguinte:

- a) Certificado de empadramento no inmovible, referido á situación existente a 31 de decembro do ano inmediatamente anterior, no que consten os membros da unidade familiar que convivan no inmovible para o que se solicita a bonificación.
- b) Fotocopia do recibo do imposto aboadado no exercicio anterior á



súa solicitude.

- c) Fotocopia compulsada do título oficial de familia numerosa outorgado ao amparo do artigo 5 da Lei 40/2003.
- d) Acreditar que os ingresos brutos da unidade familiar no ano inmediatamente anterior á solicitude son inferiores a 36.061 €
- e) Escrito de solicitude da bonificación presentado nas dependencias municipais antes do un de xaneiro do ano correspondente ao período impositivo no que pretenda que produza efectos, con identificación clara e precisa do inmovible, e cos requisitos estipulados no artigo 70 da lei 30/1992 do 26 de novembro.

É requisito indispensable que a condición de familia numerosa se ostente na data de remuneración do imposto, as realizadas con posterioridade concederanse para o exercicio seguinte.

O prazo de desfrute da bonificación estenderase mentres subsista o título de familia numerosa. No mesmo ano no que se solicite a renovación do título de familia numerosa, o suxeito pasivo deberá solicitar nas dependencias municipais a prórroga da bonificación, a cal producirá efectos no período impositivo seguinte.

A bonificación extinguirase de oficio o ano inmediatamente posterior a aquel en que o suxeito pasivo perda a condición de familia numerosa.

A bonificación establecida neste apartado resulta ser plenamente compatible coa regulada para as vivendas de protección oficial ata o límite do 90% acumulando ambas as dúas bonificacións.

6. Establécese así mesmo unha bonificación do 30% da cota íntegra do imposto para os bens inmoables nos que se instalaren sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar; condicionando a devandita bonificación a que as instalacións inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola administración competente.

Esta bonificación exclusivamente aplicarase a aquelas instalacións que reúnan as características estipuladas no parágrafo anterior cando sexan realizadas de xeito voluntario polo suxeito pasivo, non respondendo ás obrigas derivadas da normativa vixente.

Non poderán acceder a esta bonificación os inmoables en situación de fose de ordenación tal e como a define o artigo 103 da Lei 9/2002 do chan de Galicia, nin os inmoables en situación de ilegalidade urbanística, independentemente de que se incoaran ou non os pertinentes expedientes sancionador ou de reposición da legalidade.

Esta bonificación terá unha duración de tres períodos impositivos, e o solicitante deberá achegar:

1. Orixinal ou copia compulsada da certificación da instalación efectuada polo instalador.
2. En caso de que obtivera licenza para instalar os paneis fotovoltaicos, copia compulsada da devandita licenza



As bonificacións reguladas no presente artigo son compatibles entre si cando así permítalo a natureza da bonificación e do ben inmovible correspondente, aplicándose, se é o caso, na mesma orde en que aparecen recollidas, e sempre co tope máximo do 95% de bonificación da cota íntegra.

ART. 9 Exencións:

1. O concello de Meis determinará de oficio a exención do imposto de bens inmovibles para os seguintes inmovibles:

- a) Os que sexan propiedade do Estado, das comunidades autónomas ou das entidades locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá e aos servizos educativos e penitenciarios, así como os do Estado afectos á defensa nacional.
- b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.
- c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de xaneiro de 1979, e os das asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no articulo 16 de la Constitución.
- d) Os da Cruz Vermella Española.
- e) Os inmovibles aos que sexa de aplicación a exención en virtude de convenios internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Governos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular, ou aos seus organismos oficiais.
- f) A superficie dos montes poboados con especies de crecemento lento regulamentariamente determinadas, o principal aproveitamento das cales sexa a madeira ou a cortiza, sempre que a densidade do arboredo sexa a propia ou normal da especie de que se trate.
- g) Os terreos ocupados polas liñas de ferrocarrís e os edificios encravados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns ou a calquera outro servizo indispensable para a explotación das devanditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de espaxamento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

2. Así mesmo, logo de solicitude, estarán exentos:

- a) Os bens inmovibles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.
Esta exención deberá ser compensada pola Administración competente.
- b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante real decreto na forma establecida por o artigo 9 de la Lei 16/1985, de 25 de xuño, del Patrimonio Histórico



Español, e inscritos no rexistro xeral a que se refire o artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e, cando reúnan as seguintes condicións:

- En zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de plan urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño, del Patrimonio Histórico Español.
 - En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por o que se aproba el Regulamento de planeamento para el desarrollo y aplicación de la Lei sobre Réxime del Suelo y Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artículo 21 de la Lei 16/1985, de 25 de junio.
- c) A superficie dos montes en que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboladas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel en que se realice a súa solicitude.

3. Tamén atopan exentos do abono do imposto os seguintes bens inmobles situados no termo municipal de Meis:

- a) Os de natureza urbana a cota líquida da cal sexa inferior a 5 euros
- b) Os de natureza rústica sempre que a suma da totalidade dos bens desta natureza para un único suxeito pasivo importe unha cantidade inferior a 10 euros.
- c) Os bens inmobles a titularidade dos cales corresponda aos centros sanitarios de titularidade pública sempre que estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros e sempre que á solicitude se acompañe dun informe técnico sobre dotación, equipamento e estado de conservación das instalacións

Nos supostos recollidos nos puntos a) e b) os interesados deberán solicitar a exención achegando fotocopia do recibo do imposto que se debe aboar. Os efectos da concesión destas exencións de carácter pregado comeza a partir do exercicio seguinte á data da solicitude, non ostentando carácter retroactivo.

ART. 10 Recargas:

Todos os inmobles de uso residencial pertencentes ao concello de Meis, que se atopen desocupados con carácter permanente, terán unha recarga do 50% na cota íntegra do IBI.

Para acreditar a desocupación permanente abondará con que tanto no ano inmediatamente anterior á aplicación da recarga como no propio ano no que se aplique a recarga, non estivese ningún empadroadado nos inmobles referidos,



tratándose neste caso dunha presunción iuris tantum, é dicir, que permite proba en contrario, proba que deberá ser achegada polo interesado, e valorada polo concello.

ART. 11 Período impositivo e Remuneración:

1. O período impositivo coincide co ano natural.
2. O imposto devengarse o primeiro día do período impositivo.
3. Os feitos, actos e negocios que deben ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade na remuneración deste imposto inmediatamente posterior ao momento en que produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación do valor catastral dos bens inmoables de características especiais coincidirá coa prevista nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.
4. As variacións fácticas, económicas ou xurídicas, incluíndo as modificacións relativas á titularidade dos bens inmoables, terán efectividade no período impositivo seguinte a aquel en que se produzan as devanditas variacións.

ART. 12 Obrigas formais:

1. As alteracións concernentes aos bens inmoables susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto, incluída as referidas nos apartados 3 e 4 do artigo 10 da presente Ordenanza, determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.
2. Sen prexuízo da facultade da Dirección Xeral do Catastro de requirir ao interesado a documentación que en cada caso resulte pertinente, nos municipios acollidos mediante ordenanza fiscal ao procedemento de comunicación previsto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario, as declaracións ás que alude este artigo entenderanse realizadas cando as circunstancias ou alteracións a que se refiren consten na correspondente licenza ou autorización municipal, suposto no que o suxeito pasivo quedará exento da obriga de declarar antes mencionada.

ART. 13 Pagamento e ingreso do IBI:

1. O pagamento das débedas por recibo notificadas colectivamente determinarase cada ano e publicarase no Boletín Oficial da Provincia así como no taboleiro de edictos do concello de Meis.
2. As liquidacións de ingreso directo satisfaranse voluntariamente nos prazos indicados ao efecto polo artigo 62 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeneral Tributaria, así:
 - a) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior ou, se este non fose hábil, ata o inmediato hábil seguinte.



- b) Se a notificación da liquidación se realiza entre os días 16 e último de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do segundo mes posterior ou, se este non fose hábil, ata o inmediato hábil seguinte.
3. Concluído o período voluntario que se desenvolve nos prazos mencionados no apartado 2, iniciarase o período executivo de recadación tendo en conta as seguintes recargas reguladas no artigo 28 da Lei Xeral Tributaria 58/2003.
- a) Recargo executivo do 5% sobre a totalidade da débeda e sen xuros de demora. Aplicarase cando satisfágase a totalidade da débeda non ingresada no período voluntario antes da notificación da providencia de constrinximento.
 - b) Recarga de constrinximento reducido do 10% sobre a totalidade da débeda e sen xuros de demora. Aplicarase cando satisfágase a totalidade da débeda non ingresada no período voluntario e a propia recarga, antes da finalización do prazo de pagamento para as débedas constrinxidas.
 - c) Recarga de constrinximento ordinario do 20% sobre a totalidade da débeda e con xuros de demora. Aplicarase cando non concorran ás circunstancias anteriores.

Os prazos determinados para efectuar o pagamento no período executivo serán:

- a) Se a notificación da providencia de apuro se realiza entre os días un e 15 de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día 20 do devandito mes ou, se este non fose hábil, ata o inmediato hábil seguinte.
- b) Se a notificación da providencia de apuro se realiza entre os días 16 e último de cada mes, dende a data de recepción da notificación ata o día cinco do mes seguinte ou, se este non fose hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

ART. 14 Réxime de Xestión, Liquidación e Cobramento:

1. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria do presente imposto serán competencia exclusiva do Concello de Meis.
2. A xestión tributaria comprenderá as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, a realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobramento, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra os devanditos actos e actuacións para a asistencia e información ao contribuínte referidas ás materias comprendidas en este apartado.
3. O Concello de Meis poderá agrupar nun único documento de cobramento todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos situados nun mesmo municipio.



4. O Concello de Meis determinará a base liquidable cando a base imponible resulte da tramitación dos procedementos de declaración, comunicación, solicitude de subsanación de discrepancias e inspección catastral previstos nas normas reguladoras do Catastro inmobiliario.

5. Non será necesaria a notificación individual das liquidacións tributarias nos supostos en que se practicasen previamente as notificacións do valor catastral e base liquidable previstas nos procedementos de valoración colectiva.

Unha vez que transcorra o prazo de impugnación previsto nas citadas notificacións sen que se utilizaran os recursos pertinentes, entenderanse consentidas e firmes as bases imponible e liquidable notificadas, sen que poidan ser obxecto dunha nova impugnación ao procederse á exacción anual do imposto.

6. O imposto xestiónase a partir da información contida no Padrón Catastral e nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados ao efecto pola Dirección Xeral do Catastro Inmobiliario, sen prexuízo da competencia municipal para a cualificación de inmobles de uso residencial desocupados.

O devandito padrón, que se formará anualmente, conterá a información relativa aos bens inmobles, separadamente para os de cada clase e será remitido ás entidades xestoras do imposto antes dun de marzo de cada ano.

Os datos contidos no Padrón catastral e nos demais documentos citados no presente apartado, deberán figurar nas listas cobratorias, documentos de ingreso e xustificantes de pagamento do IBI.

7. Nos supostos en que resulte acreditada, con posterioridade á emisión dos documentos a que se refire o apartado anterior, a non coincidencia do suxeito pasivo co titular catastral, as rectificacións que respecto a aquel poida acordar o órgano xestor para os efectos da liquidación do imposto devengar polo correspondente exercicio, deberán ser inmediatamente notificadas á Dirección Xeral do catastro na forma determinada por esta. Esta liquidación terá carácter provisional cando non exista convenio de delegación de funcións entre o catastro e o Concello de Meis.

Neste caso, á vista da información remitida, a Dirección Xeral do Catastro confirmará ou modificará o titular catastral, mediante acordo que será comunicado ao Concello para que se practique, se é o caso, a liquidación definitiva.

Iso empero, as alteracións concernentes aos inmobles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto, determinarán a obriga inescusable para os suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no catastro inmobiliario, conforme aos procedementos establecidos nas súas normas reguladoras.

8. As competencias que, con relación ao IBI, se atribúe o Concello de Meis, serán exercidas directamente por aquel ou a través dos convenios ou outras fórmulas de colaboración que se celebren con calquera das Administracións Públicas nos termos previstos na Lei 7/1985 do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, aplicando de xeito supletorio as normas recollidas no



Título I da Lei 30/1992 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do procedemento Administrativo Común.

ART. 15 Revisión:

1. Os actos de xestión e inspección catastral do imposto serán revisables de conformidade cos procedementos estipulados tanto no Real Decreto Lexislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, coma no Real Decreto Lexislativo 1/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, ou normas que con posterioridade substitúan a ambas as dúas.
2. Os actos relativos á xestión meramente tributaria do Imposto efectuados por o concello de Meis poderán ser revisados de conformidade co regulado no Real Decreto Lexislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ou norma que o substitúa.

ART. 16 Infraccións e Sancións:

Todo o relativo ás infraccións tributarias e as súas distintas clasificacións estarase, tal e como recolle o artigo 11 da Lei de Facendas Locais, ao disposto no Título IV da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeneral Tributaria así como, subsidiariamente, ao disposto tanto polo Título IX da Lei 30/1992 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e procedemento Administrativo Común, como por o Real Decreto 1398/1993 do 4 de agosto polo que se aproba o Regulamento do Procedemento para o Exercicio da Potestade Sancionadora.

ART. 17 Réxime de Recursos:

1. De conformidade co regulado no artigo 14 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e respecto dos procedementos especiais de revisión dos actos dictados en materia de xestión tributaria, se estará ao disposto nos parágrafos do artigo 110 de la Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Réxime Local seguintes:

- a) A devolución de ingresos indebidos e a rectificación de erros materiais no ámbito dos tributos locais axustaranse ao disposto nos artigos 32 e 220 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.
- b) Non serán en ningún caso revisables os actos administrativos confirmados por sentenza xudicial firme.

Os actos dictados en materia de xestión dos restantes ingresos de dereito público das entidades locais, tamén estarán sometidos aos procedementos especiais de revisión conforme ao previsto neste apartado.

2. Contra os actos de aplicación e efectividade dos tributos e restantes ingresos de dereito público das entidades locais, só poderá interpoñerse o recurso de reposición.



CONCELLO DE
MEIS
(PONTEVEDRA)

Avda. Cambados, 67 - O Mosteiro
R.E.L. Nº 01360280
C.I.F. Nº P-3602800-I
C. Postal 36637
Teléfono: 986 71 20 01
Fax: 986 71 53 00
correo@concellodemeis.com
www.concellodemeis.com
www.meis.es

Disposición derogatoria Única. -

Queda Derrogada na súa totalidade a Ordenanza Fiscal reguladora do IBI para o concello de Meis, do 28 de setembro de 1989, en vigor dende o un de xaneiro de 1990, modificada parcialmente pola Modificación da Ordenanza fiscal do IBI aprobada na sesión plenaria do 25 de novembro de 2008.

Así mesmo se derroga a Modificación da Ordenanza levada a cabo na sesión Plenaria do Concello de Meis de data 25 de novembro de 2008.

Disposición Adicional Única. - Modificacións do imposto

As modificacións que se introduzan na regulación do presente imposto, polas Leis de Presupostos Xerais do Estado ou por calquera outras normas ou disposicións, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente Ordenanza Fiscal.

Disposición Final Única. - Aprobación e entrada en vigor

A presente Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto de Bens Inmóveis, aprobada polo Pleno o Concello de Meis en sesión celebrada o 27 de xaneiro de 2009 entrará en vigor, segundo dispoñen as prescricións legais de aplicación, o día 1 de xaneiro de 2010, continuando vixente mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.

En caso de producirse unha modificación parcial, os artigos non afectados pola modificación continuarán vixentes.